UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: CACOM-3 GRUAL 36

FECHA INFORME: Día: 8 Mes: 11 Año: 2024

CONTRATO N°. 029-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024

CONTRATISTA: HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA

VALOR DEL CONTRATO: $27.000.000

FORMA DE PAGO:

PAGOS	EJECUCIÓN	CORTE DE EJECUCIÓN	PAC MES	CANT	VALOR MENSUAL A PAGAR	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
1	JUNIO	DESDE EL 18 DE JUNIO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024	PAC JULIO	1	$1.800.000,00	6,67 %
2	JULIO	DESDE EL 1 DE JULIO HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024	PAC AGOSTO	1	$4.500.000,00	23,33 %
3	AGOSTO	DESDE EL 1 DE AGOSTO HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2024	PAC SEPTIEMBRE	1	$4.500.000,00	40,00 %
4	SEPTIEMBRE	DESDE EL 1 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	PAC OCTUBRE	1	$4.500.000,00	56,67 %
5	OCTUBRE	DESDE EL 1 DE OCTUBRE E HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2024	PAC NOVIEMBRE	1	$4.500.000,00	73,33 %
6	NOVIEMBRE	DESDE EL 1 DE NOVIEMBRE E HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024	PAC DICIEMBRE	1	$4.500.000,00	90,00 %
7	DICIEMBRE	DESDE EL 31 DE DICIEMBRE E HASTA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2024	PAC DICIEMBRE / y/o CUENTAS POR PAGAR (PRIMER TRIMESTRE 2025)	1	$2.700.000,00	100%

FECHA FIRMA CONTRATO: Día 18. Mes 06. Año 2024

OBJETO DEL CONTRATO:
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N°3.

CONTRATO MODIFICATORIO No. N/A

FECHA DE FIRMA: N/A

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION: N/A

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 19/06/2024 hasta el 18/12/2024

Porcentaje Avance en tiempo:78%

Porcentaje de Ejecución (con relación a los bienes y/o servicios recibidos): 73.33%

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: $15.300.000

Porcentaje de pagos realizados: 56.67%

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 43.33%

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA	ARQUITECTO	ARQUITECTO – TP A31412021 - 1052399455 "POR EL CUAL SE AUTORIZA EL EJERCICIO PROFESIONAL"

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No ___X___ Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NINGUNO

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NINGUNO

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _X___ Sí ____

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, INVITACION PUBLICA, SOLICITUD DE OFERTA, OFERTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí __X___

En caso negativo explicar detalladamente las razones por las cuales no se ha dado cumplimiento a los términos y condiciones por parte del contratista:

NINGUNO

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN
(Listar actividades específicas realizadas)

Para el periodo reportado se ha tramitado el primer, segundo, tercer y cuarto pago, el contratista desarrollo los levantamientos arquitectónicos de las zonas establecidas, relacionándolo con los análisis elaborados en el informe N° 5para así evaluar más a detalle las condiciones de la infraestructura, presentando planos arquitectónicos digitales en formato .PDF, debidamente rotulados y organizados por carpetas, así:

Zonas con Levantamiento Arquitectónico

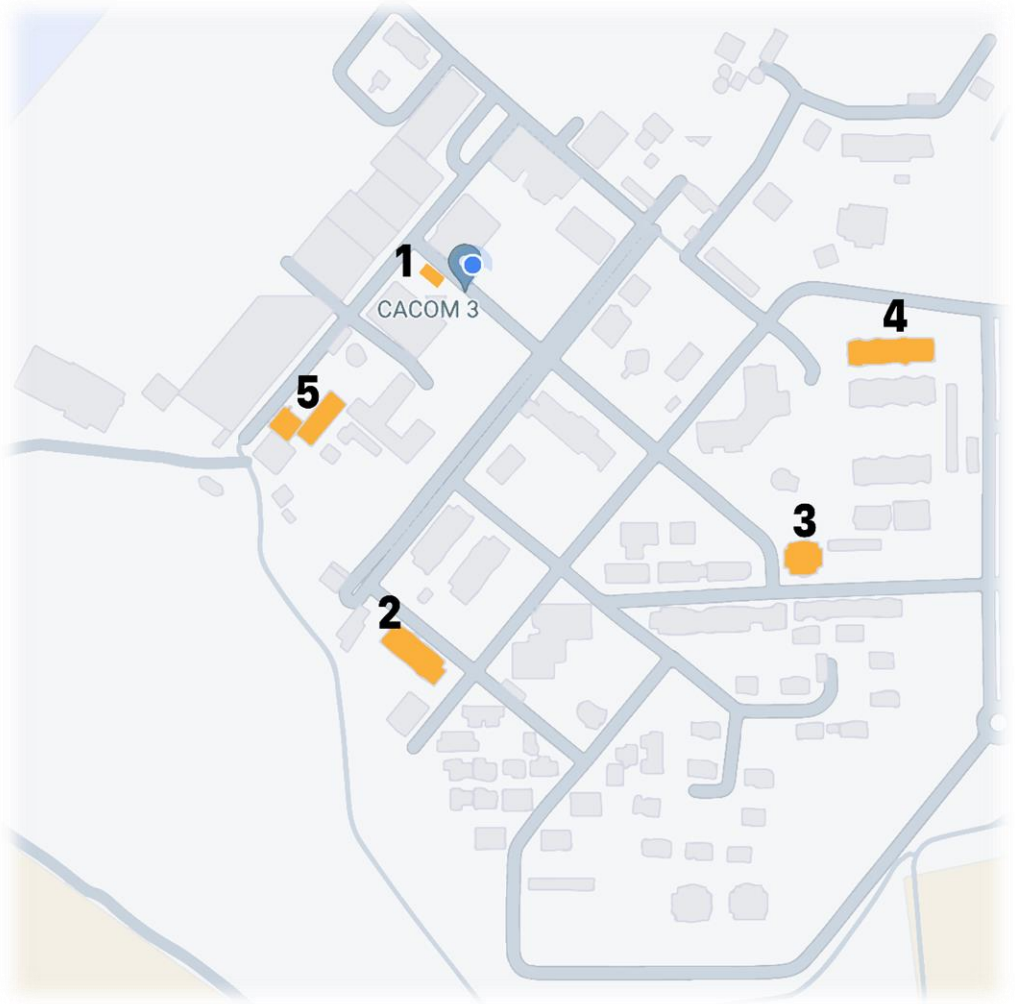


Ilustración 1 Localización a Intervenir

Esta actividad se enfoca en profundizar la evaluación de las zonas prioritarias ya categorizadas, mediante un levantamiento Arquitectónico y datos precisos de la información relevante. El objetivo es recopilar todos los detalles necesarios para valorar el estado actual de estas áreas, identificar posibles problemas o necesidades específicas, y establecer los lineamientos para la planificación de las intervenciones de mantenimiento necesarias.

Actividades

El contrato **029-00-F-CACOM-3-GRUAL-2024** establece la prestación de servicios profesionales orientados al diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura del Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM-3). Este contrato tiene como objetivo principal asegurar que los proyectos de infraestructura necesarios para el correcto funcionamiento y expansión de CACOM-3 sean diseñados y planificados con el más alto nivel de calidad y eficiencia.

Para cumplir con este objetivo, se llevarán a cabo una serie de actividades detalladas que incluyen, pero no se limitan a, la evaluación del estado actual de las infraestructuras existentes, la identificación de necesidades futuras, la formulación de propuestas concretas de desarrollo, y la estructuración de dichos proyectos en términos técnicos y financieros. Estas actividades se realizarán de manera integral, aplicando metodologías modernas y técnicas avanzadas de diagnóstico y planificación, garantizando que todos los aspectos de los proyectos sean abordados de manera exhaustiva y profesional.

La ejecución de estas actividades permitirá a CACOM-3 contar con una infraestructura optimizada que soportará de manera efectiva sus operaciones estratégicas y tácticas, asegurando la capacidad de respuesta y operatividad del comando en el cumplimiento de sus misiones.

Cuantificación de Cantidades de Obra

Una de las actividades principales que se está llevando a cabo es la cuantificación detallada de las cantidades de obra de la infraestructura. Este proceso se realiza utilizando el formato previamente establecido por la plataforma Construdata, una herramienta especializada en la creación de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU) para proyectos de construcción. El formato específico en Excel que proporciona la plataforma está diseñado para facilitar el ingreso de las cantidades y demás información relevante, lo que permite una carga eficiente y precisa de los datos en el sistema. Esto asegura que la información esté estructurada de acuerdo con los estándares de la plataforma, lo que optimiza la generación de presupuestos y la gestión del proyecto.
Al finalizar la cuantificación, los resultados serán entregados al supervisor del contrato, quien se encargará de revisar y validar las cantidades para garantizar que cumplan con los requisitos técnicos y económicos establecidos en el contrato.

Zona Villa Radar

Se realizó una evaluación exhaustiva de la infraestructura de Villa Radar, ubicada en Riohacha, en conjunto con el oficial encargado de la zona. Durante el recorrido, se identificaron problemas significativos relacionados con la humedad, la pintura, los aparatos sanitarios y las filtraciones en el cielo raso. Este diagnóstico permitió evaluar las necesidades

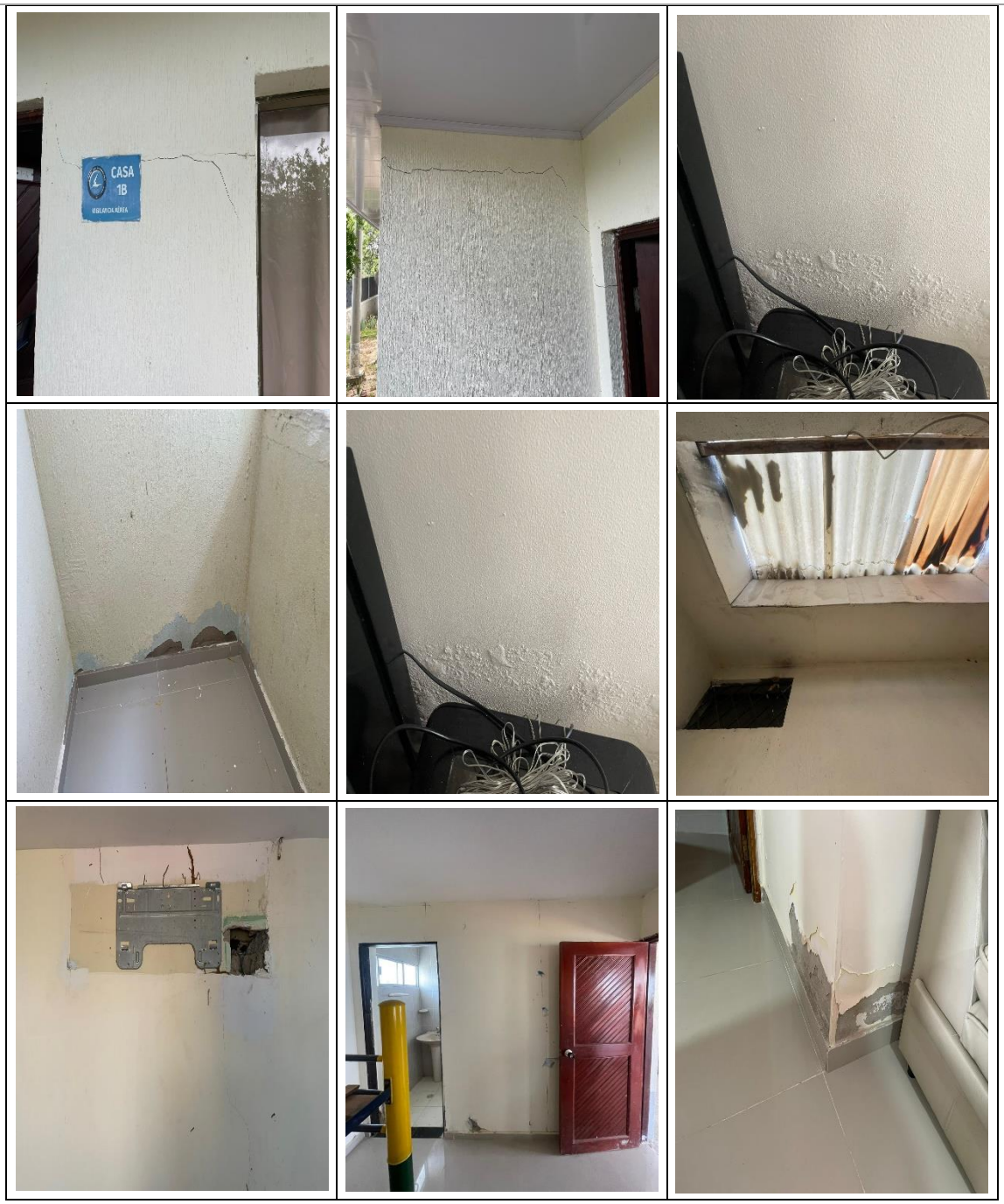
prioritarias de la infraestructura, con el objetivo de realizar el levantamiento y calcular las cantidades necesarias para las intervenciones requeridas.

Problema Identificado	Descripción
Humedad	Se observaron signos de humedad en paredes y techos, lo que podría afectar la estructura a largo plazo.
Pintura	La pintura en varias áreas está deteriorada, con zonas que presentan descascarillado y decoloración.
Aparatos Sanitarios	Los aparatos sanitarios presentan desgaste y algunos están en mal estado, requiriendo reemplazo o reparación.
Filtraciones en Cielo Raso	Se detectaron filtraciones en el cielo raso, lo que genera humedad y riesgo de daños estructurales.

Tras la evaluación de la infraestructura de Villa Radar en Riohacha, se identificaron varios problemas críticos que requieren atención inmediata. Los principales hallazgos incluyen la presencia de humedad en paredes y techos, deterioro significativo de la pintura, desgaste y mal funcionamiento de los aparatos sanitarios, así como filtraciones en el cielo raso.
Estas deficiencias no solo afectan la apariencia y funcionalidad del edificio, sino que también podrían comprometer la integridad estructural si no se abordan a tiempo. La participación del oficial encargado de la zona durante el recorrido permitió realizar un diagnóstico detallado y establecer prioridades claras para la intervención.
El siguiente paso es el levantamiento de las cantidades necesarias para la reparación y mantenimiento, con el objetivo de planificar y ejecutar las acciones correctivas de manera eficiente. Estas mejoras serán esenciales para restaurar la infraestructura, garantizar la seguridad de los ocupantes.






CASA
1B

Planimetría Villa Radar

Vivienda Tipo 1

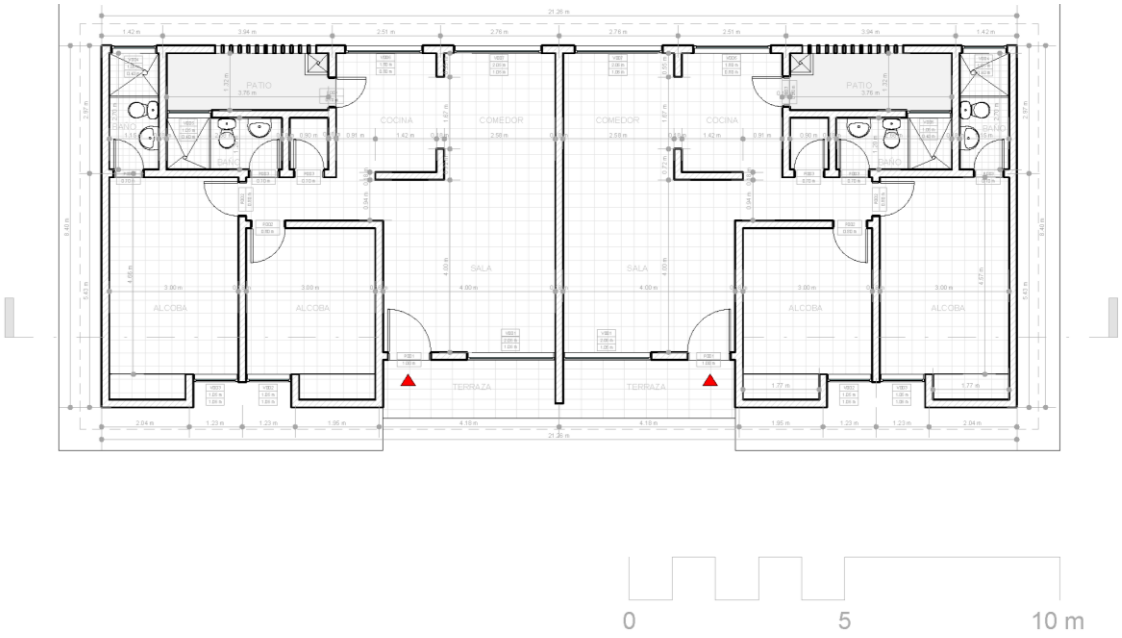


Ilustración 2 Vivienda Tipo 1 Villa Radar (Elaboración Propia)

Vivienda Tipo 2

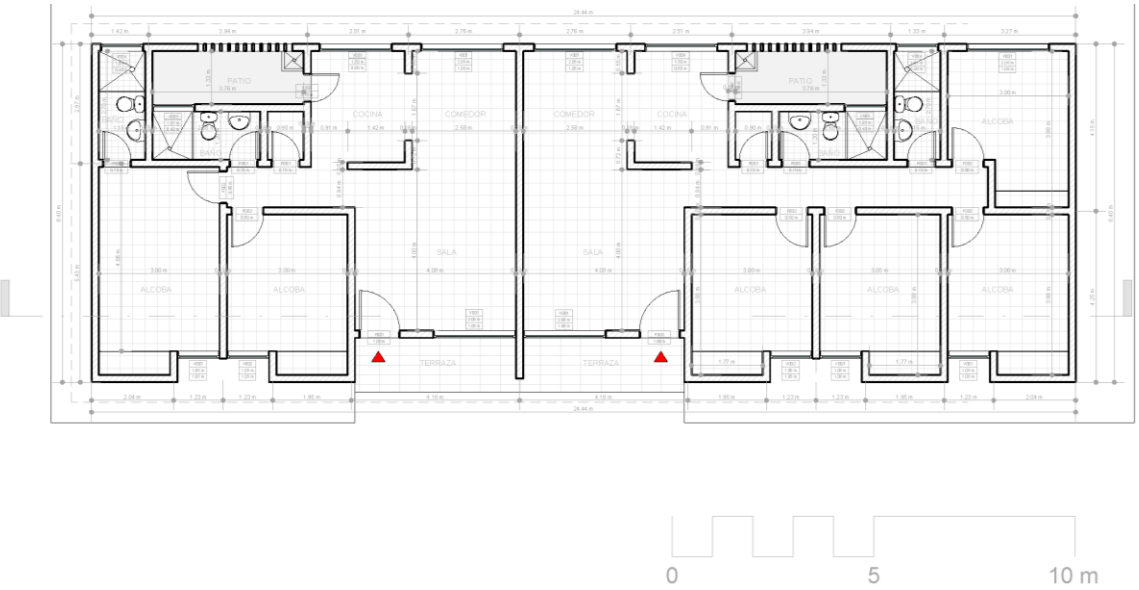


Ilustración 3 Vivienda Tipo 2 Villa Radar (Elaboración Propia)

Barraca de Soldados

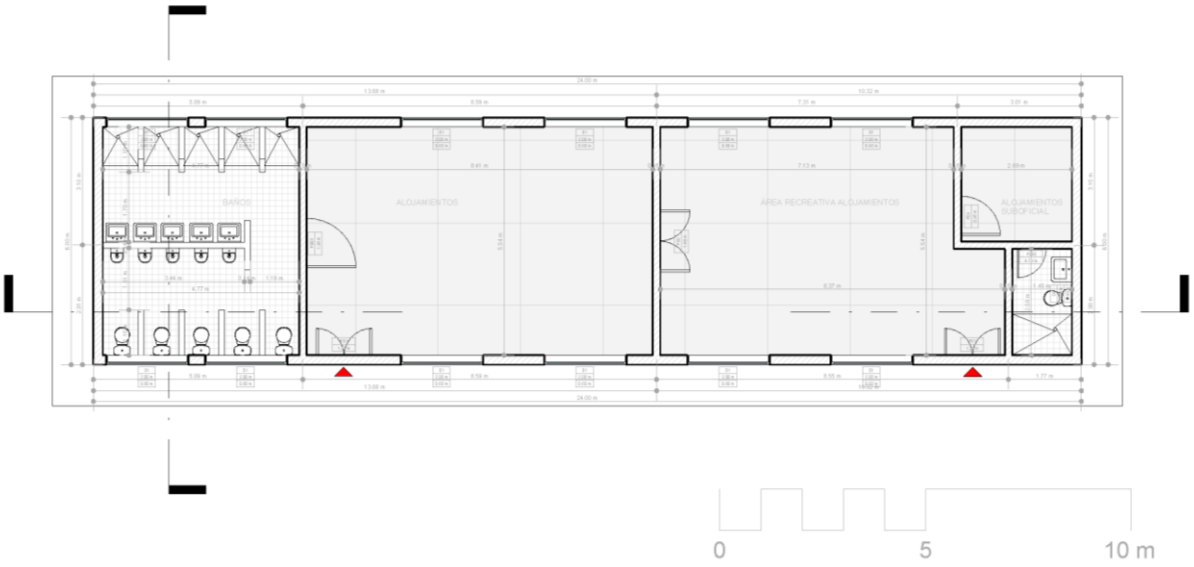


Ilustración 4 Barracas Soldados Villa Radar (Elaboración Propia)

Otras Actividades.

Además de las tareas en el sector Villa Radar, se llevaron a cabo importantes labores de estructuración y ajuste presupuestal para el mantenimiento de varias edificaciones clave en el CACOM 3, afectadas por las condiciones climáticas adversas del 16 de septiembre, cuando fuertes vientos y lluvias impactaron severamente la base. Las instalaciones dañadas incluyeron el Hangar Sur, los edificios de Oficiales Casados Horus y Rapaz, el Parqueadero de Oficiales Solteros, el Auditorio Awatawa y la Malla Perimetral.

En particular, los edificios Horus y Rapaz, junto con el Parqueadero de Oficiales Solteros, sufrieron daños únicamente en sus cubiertas. Las intensas lluvias y ráfagas de viento afectaron la impermeabilización y estructura de las cubiertas, aunque el resto de las áreas permanecieron funcionales. Por ello, se priorizó la reparación de estas cubiertas para evitar filtraciones y futuros deterioros.

Por otro lado, el Hangar Sur presentó daños más complejos en su estructura superior y sistemas de drenaje, lo que afectó la operatividad y seguridad del espacio. De igual manera, el Auditorio Awatawa y la Malla Perimetral requirieron intervenciones debido a los daños causados por la fuerza del viento, lo que hizo necesaria la implementación de refuerzos en la infraestructura afectada.

Para abordar estas afectaciones, se ajustó el presupuesto inicial a través de la plataforma Construdata, actualizando los costos asociados a las reparaciones. También se realizaron modificaciones en los Análisis de Precios Unitarios (APU) de las actividades necesarias, asegurando que todos los trabajos cumplieran con las especificaciones técnicas requeridas y que los recursos asignados fueran suficientes para cubrir los costos de las reparaciones, así como de las medidas preventivas para evitar futuras afectaciones.

Se anexan los documentos necesarios que evidencian el trabajo realizado, incluyendo el presupuesto detallado y los APU correspondientes, tanto en formato editable como en PDF, para asegurar la transparencia del proceso y facilitar cualquier revisión o ajuste futuro. Estos documentos permiten una clara trazabilidad de los recursos invertidos y el alcance de las intervenciones realizadas en las áreas afectadas.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).
(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca a servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

NO APLICA.

DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:

(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)

Continuar con la ejecución del contrato dentro del cual para efectos de seguimiento, control y soporte de los pagos se realizarán en el orden y anexando lo que se mencionan a continuación:

- INFORME N° 6. **100%** Presentar las zonas intervenidas debidamente demarcadas y categorizadas, juegos de planos completos rotulados para su posterior documentación, cantidades de obra en formato .PDF y editable .XLS, presupuesto de cada una de las zonas identificando cada una de las necesidades.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"¿En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI: _____ NO: ___X_____

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR:	Mayor **MATIAS MORENO VACA**
FIRMA:	
C.C. No.	80040398
DEPENDENCIA:	GRUAL36- ESINS

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	CÓDIGO:	DE-DEAJU-FR-027
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL	VERSIÓN N°:	04
		VIGENCIA:	30-07-2024

LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	X		**Resolución No. 001**
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)			**Documentos publicados en SECOP II.**
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	X		**SE REALIZA LECTURA DE LOS DOCUMENTOS ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CON EL CONTRATISTA.**
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	X		**ADJUNTAS CON EL ACTA DE INICIO.**
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	X		**SUSCRITA Y CARGADA EN SECOP II.**
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.	X		**REVISADO Y ADJUNTOS AL INFORME.**
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	X		**Se adjunta informe de supervisión del contratista, para el primer corte se adjuntarán los entregables.**
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	X		**Se realiza entrega de los formatos requeridos para la ejecución del proceso e instructivos para el cargue de la información. 19/06/2024.**
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	X		**Asiste todos los días al área de trabajo con los elementos requeridos (portátil, cinta métrica)**
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	X		**Se emite quinto informe**
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	N/A	N/A	**No aplica, se ejecuta sin novedad.**
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda	N/A	N/A	**Contrato en ejecución**

NOMBRE SUPERVISOR: Mayor **MATIAS MORENO VACA**

FIRMA:

C.C. No. 80040398

DEPENDENCIA: GRUAL 36 - ESINS